

A.C.
06.05.2026.

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	57/48357
Ziua	Luna 05 MAI 2026ul

ANUNT CONSULTARE PUBLIC IN ETAPA DE ELABORARE PROPUNERI

Subsemnatul, DUMITRESCU BOGDAN IONUT, [REDACTED], titular al programului " LUCRARI DE RENOVARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, SUPRAETAJARE, REFACERE FATADA SI ACOPERIS SI SCHIMBARE DESTINATIE IN CLINICA DENTARA LA CONSTRUCTIILE EXISTENTE C1 SI C2", amplasat în MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, Str. Aviator Negel, nr. 6A.

Anunță publicul interesat asupra **ETAPEI ELABORĂRII PROPUNERILOR** pentru planul / programul mentionat.

Observatii/comentarii si sugestii se primesc în scris la sediul PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARGOVISTE, în termen de **25 zile** de la data prezentului anunt.

DATA !
05.05.2026

[REDACTED]



Primăria Municipality of Ploiești
Data anunțării: 15.05.2024

ETAPĂ DE ELABORARE A PROPUNERII UN

PLAN URBANISTIC ZONAL - PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN MEDIUL
RECOMANDĂRI ÎN TRASEELE DE TRAFIC ȘI ÎN ZONELE DE TRAFIC
ȘI ACCESIBILITATE ÎN ZONELE DE TRAFIC ȘI ÎN ZONELE DE TRAFIC
CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI NOU

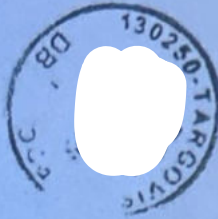
ARGUMENTARE: Se prezintă în anexa nr. 1 planul urbanistic zonal
însoțit de descrierea și justificarea soluțiilor propuse. Scopul prezentei
anunțări este să se informeze publicul asupra etapelor de lucru și să se
solicite contribuția acestuia în vederea realizării planului urbanistic zonal
în conformitate cu prevederile Legii nr. 347/2024 privind
reglementarea și aprobarea planurilor urbanistice zonale și a planurilor
de amenajare și dezvoltare urbană.

INCALCĂ: DOMNUL BODAN KINUT S. BODANESCU ȘI ALII ÎN CALITATEA
EXPERTILOR

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

perioada de prezentare a planului urbanistic zonal în perioada 01.06.2024 - 31.05.2025
Pentru informații suplimentare și pentru a solicita modificări, contactați Serviciul Urbanism și Planificare din Primăria Municipality of Ploiești
Adresa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, ȘI TRASEE ÎN CALITATEA DE TRAFIC ȘI ÎN ZONELE DE TRAFIC ȘI ÎN ZONELE DE TRAFIC
Observațiile sunt receptabile în vederea stabilirii conținutului planului urbanistic zonal în conformitate cu prevederile Legii nr. 347/2024 privind
reglementarea și aprobarea planurilor urbanistice zonale și a planurilor de amenajare și dezvoltare urbană.

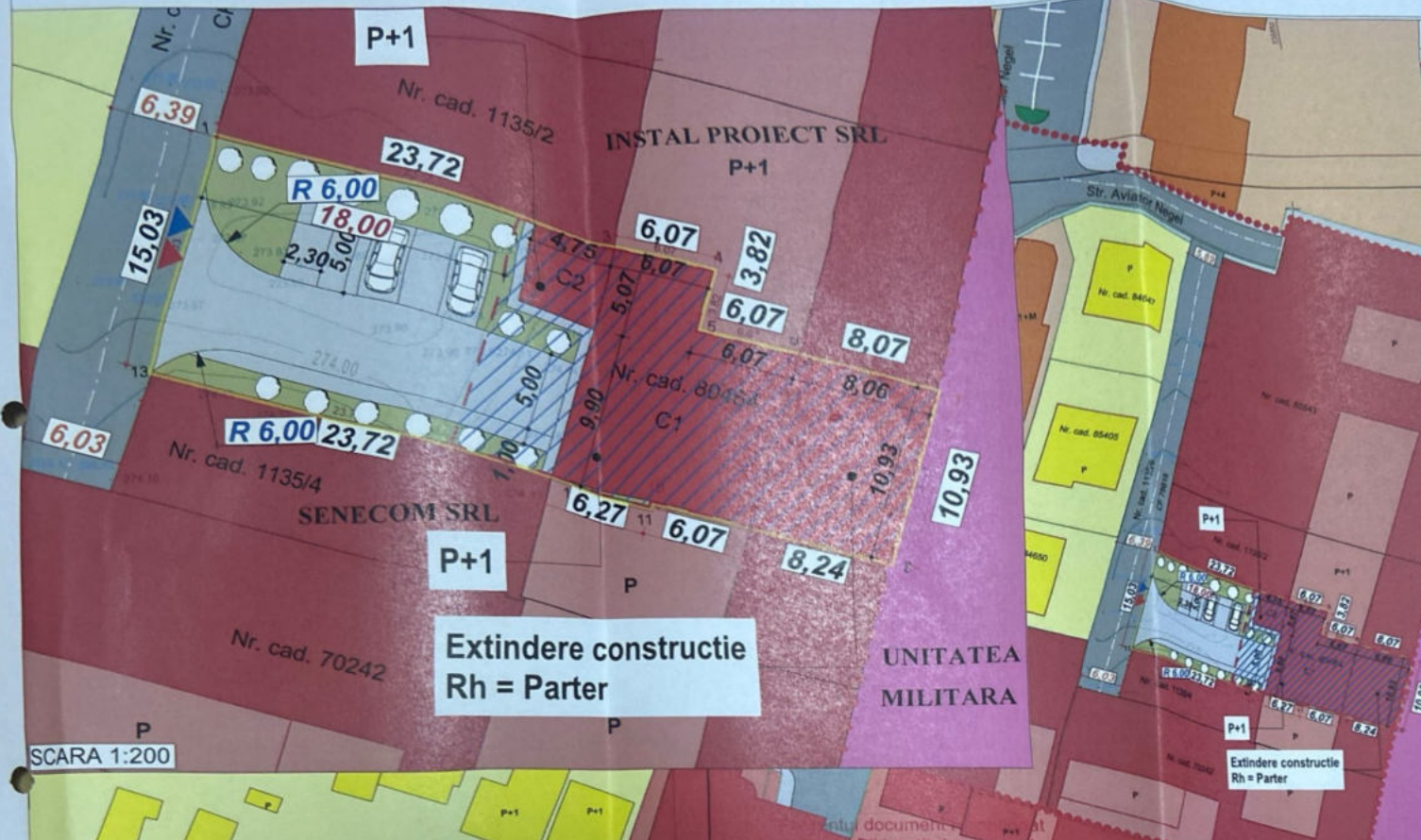
Etichete și informații pentru identificarea planului în documentația tehnică:
E-mail: urbanism@ploiesti.ro
E-mail: urbanism@ploiesti.ro
E-mail: urbanism@ploiesti.ro
E-mail: urbanism@ploiesti.ro



Justiție



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
LUCRARI DE RENOVARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE,
SUPRAETAJARE, REFACERE FATADASI ACOPERIS SI SCHIMBARE DESTINATIE IN CLINICA
DENTARA LA CONSTRUCTIILE EXISTENTE C1 SI C2.



LEGENA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELI REGLEMENTATE N.C.84650
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- BLOCURI DE LOCUINTE EXISTENTE (P+2 - P+5)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE (P - P+2)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, TRANSPORT
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE EXISTENTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- CONSTRUCTII ZONA DESTINATIE SPECIALA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE PIETONALE EXISTENTE
- SPATII VERZI

REGLEMENTARI PE PARCELA

- LIMITA EDIFICABIL
- CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA
- SPATII VERZI PE PARCELA
- ALEI BETONATE IN INCINTA

SCARA 1:200

Extindere constructie
Rh = Parter

Extindere constructie
 Rh = Parter

BILANT FUNCTIONAL PENTRU ZONA REGLEMENTATA	S (mp)	Procent %
Suprafata teren studiat	603,00	100,00%
din care		
Suprafata totala constructii	269,50	44,69%
Suprafata spatii verzi	114,00	18,90%
Suprafata alei betonate	219,50	36,40%

BILANT PARCELA REGLEMENTATA	Existent		Propus	
	S (mp)	Procent %	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA TEREN	603,00	100,00 %	603,00	100,00 %
DIN CARE				
SC constructie C1	24,05	3,98%	24,05	3,98 %
SC constructie C2	156,35	25,92 %	156,35	25,92 %
SC constructie C3 - extindere	-	-	89,10	14,77 %
SCD constructie C1	24,05	-	48,10	-
SCD constructie C2	156,35	-	312,70	-
SCD constructie C3	-	-	89,10	-
Suprafata spatii verzi	219,70	36,43 %	114,00	18,90 %
Suprafata alei betonate	202,90	33,64 %	219,50	36,40 %

INDICI MAXIMALI PROPU SI FUNCTIUNEA - IS
 POT maxim propus = 50,00%
 CUT maxim propus = 1,00
 Regim de inaltime = P, P+1
 H maxim cornisa = 7,00 m
 H maxim coama = 10,00 m
 Spatii verzi minim = 10%
 5 locuri de parcare

Intocmit : SC KARTTA PLANO SRL
 Nr. cad. 80464, Suprafata S = 603 mp
 Beneficiar : DUMITRESCU BOGDAN-IONUT SI DUMITRESCU MIHAELA-IZABELA
 Autorizatia RO-B-J nr. 2277
 Scara : Denumirea lucrarii : PLAN TOPOGRAFIC
 1:500
 Sistem de coordonate : STEREOGRAFIC 1970
 Data : 2025
 Plan de referinta : MAREA NEAGRA

Specificatie	Nume	SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE INFORMATIVA	PR. NF
SEF PROIECT	arh.urb. DUMITRU BARBU	1:500		2025
PROIECTAT	urb. ANA-MARIA TINCEA			
VERIFICAT	arh.urb. DUMITRU BARBU			
			PLANSA NR. 4	P.U.Z.